Gewerblicher Pferdebetrieb mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten, 2 Reithallen

57610 Altenkirchen (Westerwald), Reiterhof zum Kauf

Objekt ID: 28UQW5A

Gesamtfläche ca.: **120 m²** - Kaufpreis: **600.000 EUR**

Horse Consult Service UG
Marcel Kanz
kontakt@horse-consult-service.de
Tel. 01705239176

Gewerblicher Pferdebetrieb mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten, 2 Reithallen

Objekt ID	28UQW5A
Objekttypen	Land-/Forstwirtschaft, Reiterhof
Adresse	57610 Altenkirchen (Westerwald)
Gesamtfläche ca.	120 m²
Grundstück ca.	58.600 m²
Käuferprovision	Preis incl. Inventar und zzgl. netto 3% Maklerprovision zzgl. MwSt.
Kaufpreis	600.000 EUR

Sonstiges

Reitanlage

Diese Reitanlage im Sportpark Altenkirchen im nördlichen Rheinland-Pfalz, zu deren Einzugsgebiet auch das südliche Rheinland gehört, verfügt über eine großzügige und praktisch angelegte Infrastruktur und lässt dem Betreiber viele Nutzungsmöglichkeiten offen.

Aktuell wird das Objekt als Ausbildungs- und Pensionsbetrieb sowie Reitschule geführt.

Das Objekt steht auf Erbpacht, deren Laufzeit noch knapp 70 Jahre liegt. Neben der bebauten Fläche gibt es ca. 4 Hektar langfristig angepachtetes und arrondiertes Weideland.

Auf der Anlage findet sich alles, was für einen optimierten und wirtschaftlichen Betriebsablauf notwendig ist. Neben 40 Stellplätzen, die überwiegend auf 12m ausgelegt sind, gibt es 2 Reithallen mit den Maßen 20x 40 Meter sowie 2 Allwetter-Außenplätze mit 900m2 bzw. 4.000m2.

Für den Wohnbereich steht eine Betriebsleiterwohnung mit ca. 120m2 sowie eine Angestelltenwohnung mit ca. 80m2 vor Ort zur Verfügung.

Ein großzügiges Reitstübchen mit angeschlossener Küche, bietet neben geselligen Anlässen auch Möglichkeiten für Seminare uvm.

Die Mistlagerung ist neu angelegt und entspricht incl. Bedachung den aktuellen gesetzlichen Vorgaben. Für das Brauchwasser existiert eine Zisterne.

Neben den Reithallen und Außenplätzen gibt es für die Pferde auf dem Betrieb Waschplätze, ein Solarium und eine Freiführanlage für 4 Pferde sowie natürlich diverse Weiden.

In den letzten beiden Jahren wurde viel renoviert und modernisiert. So wurden im Wohnbereich alle Bäder ebenso neu gemacht wie die Küchen (incl. Bora System und Kochinsel), Fußböden, neue Fenster und Türen (außen wie innen) uvm. Das Dach auf dem Wohnhaus ist neu. Ebenso neu angeschafft wurden u.a. Futtersilos, Haferquetsche, Bodenschleppe.

Die Böden der beiden Reithallen wurden ausgetauscht bzw. erneuert. Die Böden der Außenplätze ausgebessert und aufgewertet.

Auf der Reitanlage ist seit vielen Jahrzehnten ein etablierter Verein zu Gast, der nicht nur in der Lage ist, sich mit Manpower und wirtschaftlichen Mitteln einzubringen, sondern die letzten Jahre regelmäßig mehrere Reitturniere im Jahr durchgeführt hat, in der Dressur bis Grand Prix und im Springen bis zur Klasse S.
Zusätzlich hat ein Käufer die Option, sehr gut eingearbeitetes Personal ebenso zu übernehmen wie einen ordentlich laufenden Schulbetrieb.

Im Preis ist das Inventar außer den Futtervorräten inkludiert.

Für mehr Informationen fordern Sie bitte ein Expose an. Bitte teilen Sie uns hier auch Ihre komplette Postanschrift mit.

Horse Consult Service ist eine Unternehmensberatung für Pferdebetriebe.

Wir beraten unsere Klienten in allen Fragen rund um den Pferdebetrieb und den Erwerb von Reitimmobilien und alle dazu gehörenden Fragen wie Finanzierung, Baugenehmigungen, Fördergelder und mehr.

www.horse-consult-service.de

Horse Consult Service UG
Marcel Kanz
kontakt@horse-consult-service.de
Tel. 01705239176

Lage

Die Reitanlage liegt am Nordöstlichen Ortsrand der Kreisstadt Altenkirchen und gehört zum Bundesland Rheinland-Pfalz an der Grenze zum südlichen Rheinland. Die Stadt liegt im nordwestlichen Teil des Westerwalds und gehört zum Naturpark Rhein-Westerwald.

Das Objekt liegt direkt an den Bundestraßen B 414 und B 256, die BAB 3 verläuft in etwa 17 Kilometer Entfernung.

Bild 1

Bild 2

Bild 3

Bild 4

Bild 5

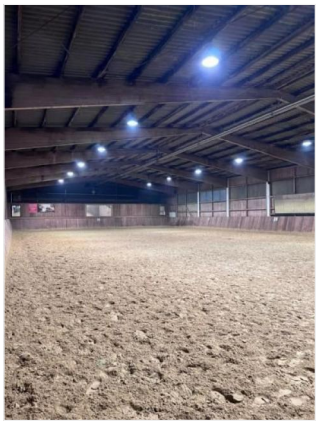

Bild 6

Horse Consult Service UG
Marcel Kanz

kontakt@horse-consult-service.de

Tel. 01705239176

Bild 7

Bild 8

Bild 9

Bild 10

Bild 11

Bild 12

Horse Consult Service UG
Marcel Kanz

kontakt@horse-consult-service.de

Tel. 01705239176

Bild 13

Bild 14

Bild 15