

Edle Villa mit angeschlossener Reitanlage

21524 Brunstorf, Reiterhof zum Kauf

Objekt ID: 2CU3L5K



Gesamtfläche ca.: **590 m²** - Kaufpreis: **2.590.000 EUR**



Edle Villa mit angeschlossener Reitanlage

Objekt ID	2CU3L5K
Objekttypen	Land-/Forstwirtschaft, Reiterhof
Adresse	21524 Brunstorf
Gesamtfläche ca.	590 m ²
Grundstück ca.	6.850 m ²
Baujahr	1986
Kaufpreis	2.590.000 EUR



Objektbeschreibung

Dieses großzügige Anwesen, erbaut im Jahr 1986, bietet eine einzigartige Gelegenheit, durch kreative Gestaltung zu neuem Leben erweckt zu werden.

Mit einer Wohnfläche von ca. 590 m², einem weitläufigen Grundstück von ca. 6.850 m² und besonderen Merkmalen wie Indoor-Pool, Kaminzimmer und großem Garten mit Teich sowie einer kleinen Reitanlage mit Stall und Reithalle präsentiert sich dieses Objekt als exklusives Juwel.

Das Anwesen beeindruckt mit seiner großzügigen Wohnfläche und dem charakteristischen Charme des Baujahres 1986. Durch Renovierungsmaßnahmen kann es zu neuem Glanz erweckt werden und so entsteht die einzigartige Gelegenheit, durch individuelle Renovierungsmaßnahmen ein Traumhaus zu schaffen und das volle Potenzial dieses exklusiven Anwesens zu nutzen.

In der Nähe eines Golfplatzes gelegen, bietet das Anwesen eine ruhige und gut erreichbare Lage.

Wohnhaus

Mit 7 Schlafzimmern und 6 Badezimmern bietet das Haus Raum für individuelle Wohnkonzepte, die durch geschickte Renovierungen an moderne Bedürfnisse angepasst werden können.

Besondere Highlights sind ein Indoor-Pool für exklusive Entspannungsmöglichkeiten, ein Kaminzimmer mit einer gemütlichen Atmosphäre für gesellige Stunden sowie ein großer Garten mit Teich.

Für den Fuhrpark stehen jeweils 2 Garagen und Carports zur Verfügung.

Das Haus ist komplett unterkellert und bietet neben allen anderen Vorzügen auch über eine Terrasse an der Südseite.

Reitanlage

Für die Pferdehaltung steht ein wertiger Stall für insgesamt 6 Pferde zur Verfügung.

Für die Bewegung der Pferde kann eine eigene Reithalle mit den Maßen 20 x 40 Meter ebenso genutzt werden wie ein komfortables und reiterfreundliches Ausreitgelände.

Darüber hinaus stehen für die artgerechte Haltung der Pferde neben diversen Paddocks ca. 20.000 m² gepachtetes Weideland zur Verfügung, um sich frei bewegen zu können und die Natur zu genießen.

Aktuell stehen auf einem dieser Pachtgrundstücke ein weiterer hochwertiger mobiler Stall mit Platz für weitere 5-6 Pferde. Darüber hinaus gibt es noch einen Unterstand im Offenstallsystem für ca. 4 Pferde.

Für mehr Informationen fordern Sie bitte ein Exposé an. Bitte teilen Sie uns hier auch Ihre komplette Postanschrift mit.

Dieses Objekt wird von der Horse Property Services UG angeboten.
Diese arbeitet in Kooperation mit der Horse Consult Service UG.

www.horse-consult-service.de



Lage

Brunstorf mit knapp 800 Einwohnern, ist eine Gemeinde im Kreis Herzogtum Lauenburg in Schleswig-Holstein. Urkundlich erwähnt wurde das Dorf erstmalig im Jahr 1299. Seit 1948 ist es Teil des Amtes Schwarzenbek-Land.

Brunstorf liegt an der Bundesstraße B207, zwischen Hamburg-Schwarzenbek und Lübeck. Die Mehrheit der Dorfbevölkerung ist außerhalb des Ortes berufstätig. Die gute Verkehrsanbindung an die Bundesautobahnen A 20 Lübeck-Rostock, A 24 Hamburg-Berlin und A 25 Hamburg-Geesthacht, macht Brunstorf als Wohnort für Berufspendler außerordentlich attraktiv.

Die nahe gelegenen Bahnhöfe Schwarzenbek und Aumühle, sind mit dem Fahrrad, Auto oder öffentlichen Verkehrsmittel gut zu erreichen.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Arztpraxen, Schwimmbäder und Kinos, sind in den nahen gelegenen Gemeinden zu finden.

Früher wie heute, wird das Ortsbild von der Landwirtschaft, alten Fachwerkhäusern und der Kirche geprägt. Dies spiegelt sich auch im Wappen der Gemeinde wider. Ein Neubaugebiet und kleine Betriebe wurden in den letzten Jahren erfolgreich in das Dorfleben integriert.





10.jpg



7.jpg



1.jpg



2.jpg



6.jpg



8.jpg





13.jpg



14.jpg



9.jpg



3.jpg



11.jpg



12.jpg





4.jpg

