

Exklusives Angebot: Traumhafter Reitstall und Lehrbetrieb in idyllischer Lage im Veneto

30020 Eraclea, Reiterhof zum Kauf

Objekt ID: 2A5BK5K



Kaufpreis: **2.495.000 EUR**



Exklusives Angebot: Traumhafter Reitstall und Lehrbetrieb in idyllischer Lage im Veneto

Objekt ID	2A5BK5K
Objekttypen	Land-/Forstwirtschaft, Reiterhof
Adresse	30020 Eraclea
Grundstück ca.	35.000 m²
Käuferprovision	Preis zzgl. 3% Maklerprovision zzgl. MwSt
Kaufpreis	2.495.000 EUR



Objektbeschreibung

Wir präsentieren Ihnen ein einzigartiges und diskretes Angebot für einen Reitstall und Zuchtbetrieb in einer traumhaften, idyllischen und separierten Lage in der Nähe von Jesolo.

Diese exquisite Anlage ist perfekt für Pferdeliebhaber, die nach einem klassischen italienischem Wohnhaus, zweckmäßige Gebäude und den adäquaten Anlagen suchen.

Die gesamte Hofanlage erstreckt sich über großzügige 25.000 m² + ca. 10.000 Weiden im Eigenbesitz, und es besteht die Möglichkeit, zusätzlich ca. 20.000 m² Weiden nebenan zu erwerben, die derzeit angemietet sind.

Die Ausstattung beinhaltet eine Reithalle mit den Maßen 40 x 20 m, einen Reitplatz von 60 x 20 m und einen Zirkel mit einem Durchmesser von 18 m. Des Weiteren finden Sie großräumige Nebengebäude (mit Apartments, einen Turnsaal usw.) sowie Stallungen und Hallen, die für die Lagerung von Heu und Stroh dienen und z. T. für Maschinen und Gerätschaften genutzt werden.

Neben den exzellenten Pferdeboxen unter Dach (18) und Doppelboxen in den Paddocks (10) sind auch andere Tiere in Gehegen vorhanden, um den Betrieb als Lehrbetrieb zu ergänzen.

Wenn Sie einzigartige Möglichkeiten in der Pferdezucht und dem Reitsport suchen, ist dies die perfekte Gelegenheit, um Ihre Träume wahr werden zu lassen. Die Lage in der Nähe von Jesolo bietet Ihnen die Nähe zum Meer und zur Natur und eine inspirierende Umgebung für Pferde und Menschen. In den Dolomiten sind Sie in 60 Minuten (60 km).

Aufgrund der Exklusivität dieses Angebots bitten wir um diskrete Kontaktaufnahme für weitere Informationen und eine Besichtigung. Kontaktieren Sie uns jetzt, um weitere Details zu diesem außergewöhnlichen Reitstall und Zuchtbetrieb zu erhalten.

Bitte beachten Sie, dass die Vertraulichkeit dieses Angebots gewahrt wird, und wir nur ernsthafte Anfragen von qualifizierten Interessenten annehmen und ein ausführliches Expose erst nach Überlassung einer Vertraulichkeitserklärung und einem Bonitätsnachweis versenden können.

Wir freuen uns darauf, Ihnen diese außergewöhnliche Gelegenheit präsentieren zu dürfen!

Achtung: Das Objekt befindet sich nicht in Eraclea, aber in der unmittelbaren Region.

Für mehr Informationen fordern Sie bitte ein Expose an. Bitte teilen Sie uns hier auch Ihre komplette Postanschrift mit.

Dieses Objekt wird von der Horse Property Services UG angeboten.
Diese arbeitet in Kooperation mit der Horse Consult Service UG.

www.horse-consult-service.de



Lage





b.jpg



d.jpg



a.jpg



c.jpg

