

Vielseitig nutzbare Reitanlage in der Metropolregion Rhein-Neckar

74706 Osterburken, Reiterhof zum Kauf

Objekt ID: 2DKXM5J



Kaufpreis: **750.000 EUR**



Vielseitig nutzbare Reitanlage in der Metropolregion Rhein-Neckar

Objekt ID	2DKXM5J
Objekttypen	Land-/Forstwirtschaft, Reiterhof
Adresse	74706 Osterburken
Grundstück ca.	30.000 m²
Käuferprovision	Preis zzgl. 3,57% Maklerprovision incl. MwSt.
Kaufpreis	750.000 EUR



Objektbeschreibung

Reitanlage in Osterburken mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten

Diese Reitanlage befindet sich in Osterburken, in der Metropolregion Rhein-Neckar und erstreckt sich über 3 Hektar Eigentumsfläche sowie 1 Hektar Pachtland. Die Möglichkeit, zusätzliche Flächen von bis zu 10 Hektar vom Nachbarn zu erwerben oder zu pachten, besteht und kann verhandelt werden.

Die Lage zeichnet sich durch ein optimales Einzugsgebiet und Anbindung an die Autobahn aus und befindet sich gegenüber von Mehrfamilienhäusern im Außenbereich.

Die im September 2010 erbaute Reitanlage wurde im Jahr 2011 eröffnet und bietet eine Vielzahl von Möglichkeiten für die Nutzung. Das Hauptgebäude besteht aus einer 20x40 Meter großen Halle.

Die Anlage verfügt über 20 Paddockboxen sowie drei Offenställe für jeweils 2, 2 und 6 Pferde und somit insgesamt für Stellplätze für bis zu 30 Pferde.

Ausstattung:

- Fütteranlage für 4 Pferde mit einem Durchmesser von 16 Metern.
- Solarium vom letzten Jahr, noch nicht angeschlossen.
- Schäferboden, der gerade erneuert wird.
- Bewässerung durch eine Bowe Beregnung mit Computersteuerung.
- Heizungsanlage für die Tränken.
- Möglichkeit zum Erwerb oder Pachten weiterer Grundstücke rund um die Anlage.

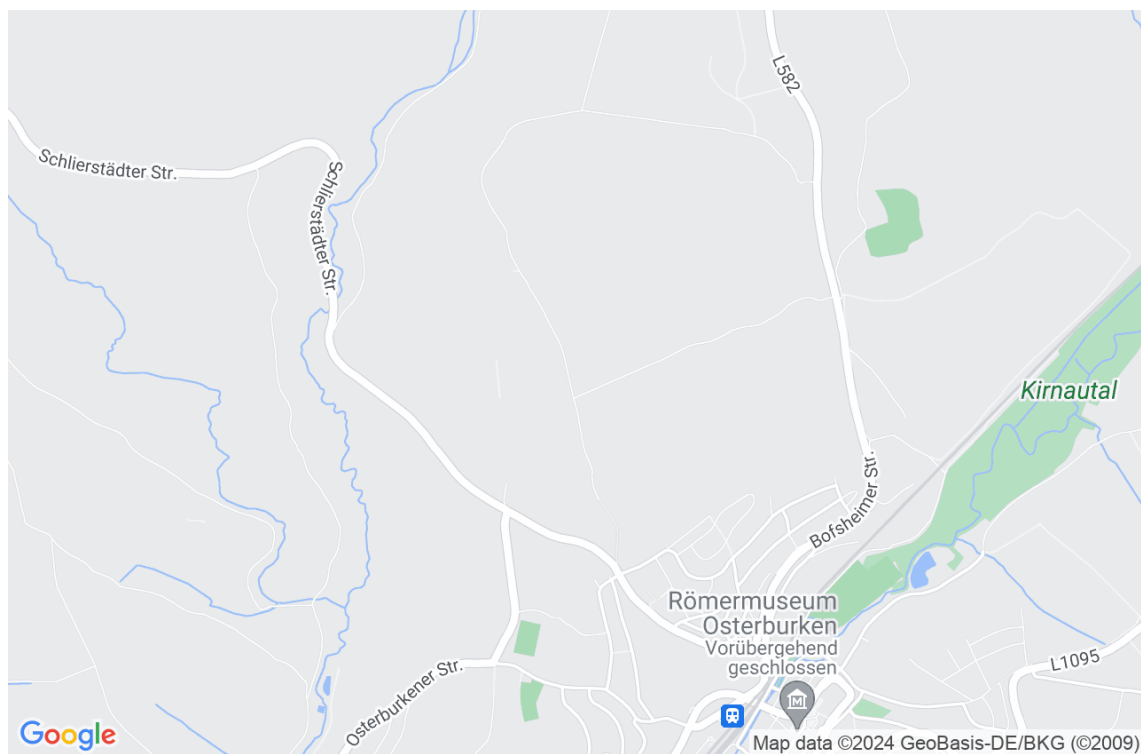
Es besteht eine gute Chance, ein Wohnhaus zu errichten.

Die Reitanlage eignet sich neben der Nutzung als Reitanlage für Pension, Ausbildung uvm. auch hervorragend für weitere verschiedene Nutzungsmöglichkeiten, darunter die Schaffung einer Pferdeklinik oder eines Tierarzt-/Rehazentrums, insbesondere aufgrund der günstigen Autobahnanbindung und des Fehlens einer Klinik im Umkreis.

Die Reitanlage in Osterburken bietet eine einzigartige Gelegenheit für Pferdeliebhaber und Geschäftsinteressierte, eine moderne und gut ausgestattete Anlage zu erwerben. Die Vielseitigkeit des Anwesens ermöglicht unterschiedliche Nutzungsformen und schafft Raum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Der Erwerb oder das Pachten zusätzlicher Grundstücke rund um die Anlage eröffnet weitere Entwicklungsmöglichkeiten.



Lage





6.jpg



302697373_589169806244742_7256504633550



294840773_3151546421842179_214620411700



294637587_3151546415175513_897071058766

108709

329464





23.jpg



13620891_1620318821631621_3933909510974

834665





2.jpg



4.jpg



5.jpg



8.jpg



3.jpg



18.jpg





21.jpg



12.jpg



15.jpg



22.jpg



16.jpg



26.jpg





24.jpg



7.jpg



20.jpg



25.jpg



11.jpg



google.png





google-karte.png



google-direkt.png

