

Bauernhof im Naturschutzgebiet – 8 Hektar Weiden am Haus

88550 Pouxoux, Reiterhof zum Kauf

Objekt ID: 2DJ225R



Gesamtfläche ca.: **500 m²** - Kaufpreis: **645.000 EUR**



Bauernhof im Naturschutzgebiet – 8 Hektar Weiden am Haus

Objekt ID	2DJ225R
Objekttypen	Land-/Forstwirtschaft, Reiterhof
Adresse	88550 Pouxoux
Gesamtfläche ca.	500 m ²
Grundstück ca.	83.000 m ²
Käuferprovision	Preis zzgl. 3,57% Maklerprovision zzgl. MwSt.
Kaufpreis	645.000 EUR



Objektbeschreibung

Einzigartige Insel im Wald - Absolute Alleinlage - Phantastischer Panoramablick -

Ideal für Pferdehof im Naturschutzgebiet

Lage und Umgebung:

Am Ende einer exklusiven, nur vom Eigentümer befahrenen Feldstraße, mitten in einem Naturschutzgebiet, erwartet Sie dieses atemberaubende Anwesen auf einer großen Lichtung mit 82.900 m². Eine wahre Oase der Ruhe und Natur, nur eineinhalb Stunden vom Grenzübergang Neuenburg entfernt, am südwestlichsten Rand der Vogesen zwischen Remiremont und Epinal.

Beschreibung:

Dieses unglaubliche Anwesen bietet absolute Alleinlage, einen phantastischen Panoramablick und totale Ruhe. Die 83.000 m² zusammenhängende Weidefläche erstreckt sich direkt am Haus und eignet sich ideal für verschiedene Projekte wie Pferdehaltung, Landwirtschaft oder Tourismus, unter Beachtung der besonderen Schutzvorschriften des Naturschutzgebiets.

Panoramablick und Naturschutz:

Kein Dach, kein Haus, kein Windrad und keine Hochspannungsleitung stören den einzigartigen Panoramablick über diese Insel im Wald. Die Lage in einem Naturschutzgebiet gewährleistet, dass diese unvergleichliche Ruhe und Naturschönheit dauerhaft erhalten bleiben.

Bereits Fertiggestellt:

Ein Teich und Reitplatz sind bereits angelegt, der Stall ist ausgebaut. Die Wasserversorgung erfolgt über eine eigene Quelle und eine Zisterne, während die Abwässer in einer den geltenden Vorschriften entsprechenden Microstation geklärt werden.

Bauzustand und Ausbaureserven:

Das Hauptwohnhaus befindet sich im Bau und erfordert im Innenbereich noch umfassenden Restfertigstellungsbedarf. Die Ausbaureserven sind beachtlich, sodass Sie den Restausbau nach Ihren individuellen Vorstellungen gestalten können. Im Haupthaus könnten etwa noch 400 m² Wohnfläche fertiggestellt werden. Ein Nebengebäude wird zu einer Ferienwohnung mit ca. 70 m² umgebaut, die kurzfristig mit überschaubarem Aufwand fertiggestellt werden kann.

Fazit:

Diese Insel im Wald bietet eine einzigartige Gelegenheit, inmitten der Natur und völliger Abgeschiedenheit zu leben. Realisieren Sie Ihre Ideen und gestalten Sie Ihr Traumdomizil nach eigenen Vorstellungen. Ein Paradies für Naturliebhaber, Pferdefreunde und Ruhe suchende Menschen.

Nutzen Sie die Chance, dieses außergewöhnliche Anwesen zu Ihrem persönlichen Refugium zu machen.



Lage





1.jpg



2.jpg



3.jpg



4.jpg



5.jpg



6.jpg





7.jpg



8.jpg



9.jpg



10.jpg



11.jpg



12.jpg





13.jpg



14.jpg



15.jpg



16.jpg



17.jpg



18.jpg

